

販売価格

190

(税込)
万円

◇地下鉄東西線「南郷18丁目」駅より徒歩12分

5階部分、南東向き、角部屋

リフォーム素材に最適です♪



～ ライフインフォメーション ～

セブンイレブン白石本通18丁目店・・・徒歩6分

ダイイチ白石神社前店・・・徒歩11分

札幌大谷地郵便局・・・徒歩7分

認定こども園 うさこ保育園・・・・・・徒歩7分

札幌市立平和通小学校・・・・・・徒歩8分

札幌市立柏丘中学校・・・・・・徒歩29分

物件種目	中古マンション						
建物名称	エメラルドマンション本通						
価 格	総額	190	万円	㎡ 単 価	- 万円		
管 理 費	4,000 円/月		修繕積立金	11,100 円/月			
所 在 地	札幌市白石区本通17丁目北4番10号						
交 通	地下鉄東西線 「南郷18丁目」 駅 徒歩 12 分						
敷 地 面 積	925.50 ㎡		敷地権割合 共有持分	394 / 10,000			
土 地 権 利	所有権		用 途 地 域	準工業地域			
専 有 面 積	壁芯	63.30 ㎡	バルコニー	南東			
間 取 り	3LDK		建 物 構 造	RC			
所 在 階	5 階		地 上 階	5 階	地 下 階	- 階	
築 年 月	昭和59年10月		総 戸 数	25 戸			
駐 車 場	空無		駐車場月額	4,000 円/月			
設備・条件	・個別プロパンガス給湯、暖房 ・バルコニー・トランクルーム(無償) ・ペット飼育不可・駐車場ロードヒーティング						
リフォーム履歴							
管理組合	有		管理形態	全部委託			
管理人状況	不在		管理会社	MMSマンションマネージメントサービス			
分譲会社	宮川建設		施工会社	宮川建設			
現 況	居住中		引渡時期	即時			
備 考	・契約不適合責任免責（現状でのお引渡し） ・マンション全体火災保険料：月額2,000円 ・固定資産税：年額58,000円 ・月極駐車場：徒歩10分に空きが1件ございます。※令和8年9月現在 月額7,700円 屋外 ・当マンションにエレベーターはございません。						

株式会社ライフアップ

TEL 011-252-9988
FAX 011-252-9987

宅建免許 北海道石狩知事(1)第9064
保証協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 北海道支部

Email shimizu.lifeup@gmail.com
HP <https://www.lifeup-style.com/contact>
所在地 〒060-0061 札幌市中央区南1条西8丁目
9-2 BB1-8ビル3階

取引態様

広告

報酬

専属専任

不可

分かれ

担当者

清水

仲介業者様へ
鍵は当社で保管しております。